

Naziv društva za upravljanje investicionim fondom: Butterfly Finance AD Podgorica

Sjedište društva za upravljanje investicionim fondom: Ul. 8. marta 55, 81000 Podgorica, Crna Gora

Naziv fonda: Zatvoreni Investicioni Fond TREND AD Podgorica

IZVJEŠTAJ O POSLOVANJU FONDA

ZA PERIOD OD 01.01.2020. DO 31.12.2020.

U Podgorici, dana 30.04.2021.

Broj: 33

Usvojen na sjednici Nadzornog odbora

Fonda : 30.04.2021.

Djelovodni broj Komisije:

OBRAZAC 2**Naziv društva za upravljanje investicionim fondom: Butterfly Finance AD Podgorica****Naziv fonda : Zatvoreni Investicioni Fond TREND AD Podgorica****IZVJEŠTAJ O ČLANOVIMA NADZORNOG ODBORA FONDA
u periodu od: 01.01.2020. do 31.12.2020.**

Predsjednik Nadzornog odbora¹	Ime i prezime: Mesud Delagić	Datum imenovanja: 23.07.2020.	Mandat do:
Broj akcija i procentualno učešće u drugim akcionarskim društvima²		Na početku perioda: Nema akcija ni u jednom AD	Na kraju perioda: Nema akcija ni u jednom AD
Broj udjela i procentualno učešće u društvima sa ograničenom odgovornošću³		Na početku perioda: Montenegro Licensing doo Podgorica - 33,00%	Na kraju perioda: Montenegro Licensing doo Podgorica - 33,00%
Nema udjela u DOO			

¹ Podaci se navode za sve članove Nadzornog odbora, kao i licima koja su bili članovi Nadzornog odbora a koji su razriješena ili su podnijela ostavke u periodu za koji se izvještaj podnosi

² U prilogu ovog izvještaja potrebno je dostaviti izvode vlasničkih računa iz CKDD za sve članove Nadzornog odbora

³ Potrebno je uz prvi izvještaj koji je sačinjen po ovim obrascima dostaviti u prilogu izvod iz CRPS-a kojim se dokazuje vlasnička struktura u društvima sa ograničenom odgovornošću, a ubuduće sve promjene vlasništva

Član Nadzornog odbora	Ime i prezime: Admir Ademović	Datum imenovanja:	Mandat do:
		23.07.2020.	
Broj akcija i procentualno učešće u drugim akcionarskim društvima		Na početku perioda:	Na kraju perioda:
		Nema akcija ni u jednom AD	Nema akcija ni u jednom AD
Broj udjela i procentualno učešće u društvima sa ograničenom odgovornošću		Na početku perioda:	Na kraju perioda:
		Nema udjela u DOO	Nema udjela u DOO

Član Nadzornog odbora	Ime i prezime: Ružica Bulatović	Datum imenovanja:	Mandat do:
		23.07.2020.	
Broj akcija i procentualno učešće u drugim akcionarskim društvima ⁴		Na početku perioda:	Na kraju perioda:
		Nema akcija ni u jednom AD	Nema akcija ni u jednom AD
Broj udjela i procentualno učešće u društvima sa ograničenom odgovornošću		Na početku perioda:	Na kraju perioda:
		Nema udjela u DOO u CG	Nema udjela u DOO u CG

Član Nadzornog odbora	Ime i prezime: Dojčin Bojanić	Datum imenovanja:	Mandat do:
		23.07.2020.	

⁴ U prilogu ovog izvještaja potrebno je dostaviti izvode vlasničkih računa iz CKDD za sve članove Nadzornog odbora

Broj akcija i procentualno učešće u drugim akcionarskim društvima ⁵	Na početku perioda: Nema akcija ni u jednom AD	Na kraju perioda: Nema akcija ni u jednom AD
Broj udjela i procentualno učešće u društvima sa ograničenom odgovornošću	Na početku perioda:	Na kraju perioda:

Član Nadzornog odbora	Ime i prezime: Ratko Radonjić	Datum imenovanja: 23.07.2020.	Mandat do:
Broj akcija i procentualno učešće u drugim akcionarskim društvima ⁶ Nema akcija ni u jednom AD	Na početku perioda: Nema akcija ni u jednom AD	Na kraju perioda: Nema akcija ni u jednom AD	
Broj udjela i procentualno učešće u društvima sa ograničenom odgovornošću Nema udjela u DOO u CG	Na početku perioda: Nema udjela u DOO	Na kraju perioda: Nema udjela u DOO	

Član Nadzornog odbora	Ime i prezime: Kristina Stojanovska	Datum imenovanja: 23.07.2020.	Mandat do:
Broj akcija i procentualno učešće u drugim akcionarskim društvima ⁷ Nema akcija ni u jednom AD u CG	Na početku perioda:	Na kraju perioda:	

⁵ U prilogu ovog izvještaja potrebno je dostaviti izvode vlasničkih računa iz CKDD za sve članove Nadzornog odbora

⁶ U prilogu ovog izvještaja potrebno je dostaviti izvode vlasničkih računa iz CKDD za sve članove Nadzornog odbora

⁷ U prilogu ovog izvještaja potrebno je dostaviti izvode vlasničkih računa iz CKDD za sve članove Nadzornog odbora

Broj udjela i procentualno učešće u društvima sa ograničenom odgovornošću	Na početku perioda:	Na kraju perioda:
Archiroom doo Podgorica 100%		

Član Nadzornog odbora	Ime i prezime: Jelena Krstajić	Datum imenovanja: 23.07.2020.	Mandat do:
Broj akcija i procentualno učešće u drugim akcionarskim društvima ⁸		Na početku perioda: HEIO 3,254 HLTA 5,389	Na kraju perioda: HEIO 3,254 HLTA 5,389
Broj udjela i procentualno učešće u društvima sa ograničenom odgovornošću		Na početku perioda: Nema udjela u DOO u CG	Na kraju perioda: Nema udjela u DOO u CG
Nema udjela u DOO u CG			

**IZVJEŠTAJ O VLASNICIMA VIŠE OD 2% AKCIJA FONDA
u periodu od: 01.01.2020. do 31.12.2020.**

Ime i prezime ili naziv pravnog lica	Početak perioda	
	Broj akcija fonda	Procentualno učešće
HB - Zbirni kastodi račun 1	67,677,107	37.75044149
ZETAGRADNJA	45,556,049	25.41126591
ZETAGRADNJA DOO Beograd	9,150,000	5.10389044
ED – OIF TREND	7,000,000	3.90461564
"AB INVESTICIJE" DOO	5,000,000	2.78901117

Kraj perioda	
Broj akcija fonda	Procentualno učešće
67,677,107	37.75044149
45,556,049	25.41126591
9,150,000	5.10389044
7,000,000	3.90461564
5,000,000	2.78901117

⁸ U prilogu ovog izvještaja potrebno je dostaviti izvode vlasničkih računa iz CKDD za sve članove Nadzornog odbora

IZVJEŠTAJ O HARTIJAMA OD VRIJEDNOSTI FONDA⁹
u periodu od: 01.01.2020. do 31.12.2020.

Emitovane hartije od vrijednosti fonda¹⁰

Emisija akcija	Datum okončanja emisije	Ukupan obim	Broj akcija	Pojedinačna nominalna vrijednost akcija	Vrste akcija	Serijska emisije	Uspješnost emisije (kapital pribavljen emisijom)
Upotreba kapitala pribavljenog emisijom: Fond nije emitovao HoV u navedenom periodu							

Naziv društva za upravljanje investicionim fondom: Butterfly Finance AD Podgorica

Naziv fonda : Zatvoreni Investicioni Fond TREND AD Podgorica

IZVJEŠTAJ O STRUKTURI IMOVINE FONDA PO VRSTAMA
u periodu od: 01.01.2020. do 31.12.2020.

Struktura ulaganja imovine u Crnoj Gori

⁹ Potrebno je navesti podatke za zatvoreni fond

¹⁰ Uz obrazac je potrebno dostaviti Odluku o emisiji

	Apsolutni iznos ulaganja				Procentualno učešće ulaganja			
	Na početku perioda		Na kraju perioda		Na početku perioda		Na kraju perioda	
	Ukupno	Založeno	Ukupno	Založeno	Ukupno	Založeno	Ukupno	Založeno
Akcije	9,522,851.00		9,836,851.00		57.96 %		61.34 %	
Obveznice								
Druge dužničke HoV								
Oročena novčana sredstva								
Nekretnine	6,900,000.00		6,198,325.00		42.00 %		38.65 %	
Novčana sredstva po viđenju	7,227.96		1,747.00		0.04 %		0.01%	
Ukupno	16,430,078.96		16,036,923.00		100%		100%	

Struktura ulaganja imovine u inostranstvu¹¹

NAZIV DRŽAVE	Apsolutni iznos ulaganja				Procentualno učešće ulaganja			
	Na početku perioda		Na kraju perioda		Na početku perioda		Na kraju perioda	
	Ukupno	Založeno	Ukupno	Založeno	Ukupno	Založeno	Ukupno	Založeno
Akcije								
Obveznice								
Druge dužničke hartije od vrijednosti								
Oročena novčana sredstva								
Nekretnine								
Novčana sredstva po viđenju								
Ukupno								

¹¹ Struktura ulaganja se navodi za svaku inostranu državu pojedinačno. Potrebno je kopirati datu tabelu za svaku državu posebno.

Naziv društva za upravljanje investicionim fondom: Butterfly Finance AD Podgorica

Naziv fonda : Zatvoreni Investicioni Fond TREND AD Podgorica

IZVJEŠTAJ O STRUKTURI ULAGANJA FONDA
u periodu od: 01.01.2020. do 31.12.2020.

AKCIJE

	Broj akcija		Tržišna vrijednost akcije		Ukupna vrijednost		Učešće u vlasništvu emitenta(%)		Učešće u vrijednosti fonda(%)	
	Početak Perioda	Kraj perioda	Početak perioda	Kraj perioda	Početak perioda	Kraj perioda	Početak perioda	Kraj perioda	Početak perioda	Kraj perioda
Akcije domaćih emitenata ¹²										
TREND INVEST AD	1,249,400	1,250,000	1.00	1.00	1,249,400.00	1,250,000.00	99.95	100.00	7.60	7.79
PLC MORAČA AD	1,567,000	1,567,000	2.30	2.50	3,604,100.00	3,917,500.00	66.19	66.19	21.94	24.43
TREND KORALI AD	4,669,351	4,669,351	1.00	1.00	4,669,351.00	4,669,351.00	100.00	100.00	28.42	29.12
Založene akcije domaćih emitenata ¹³										
Akcije banaka ¹⁴										

¹² Navesti strukturu ulaganja za svakog emitenta pojedinačno;

¹³ Navesti strukturu ulaganja za svakog emitenta pojedinačno;

¹⁴ Navesti strukturu ulaganja za svaku banku pojedinačno;

Založene akcije banaka ¹⁵										
Ukupna ulaganja u akcije domaćih emitenata (I)					9,522,851.00	9,836,851.00			57.96	61.34
Ukupno založene akcije domaćih emitenata (I) ₁										
Akcije stranih emitenata										
Založene akcije stranih emitenata										
Akcije stranih banaka										
Založene akcije stranih banaka										
Ukupna ulaganja u akcije stranih emitenata (II)										
Ukupno založene akcije stranih emitenata (II) ₁										
Ukupna ulaganja u akcije (I) + (II)										
Ukupno založene akcije (I) ₁ + (II) ₁										

¹⁵ Navesti strukturu ulaganja za svaku banku pojedinačno;

Naziv društva za upravljanje investicionim fondom: Butterfly Finance AD Podgorica

Naziv fonda : Zatvoreni Investicioni Fond TREND AD Podgorica

**IZVJEŠTAJ O UKUPNOM BROJU I VRIJEDNOSTI ULAGANJA U INVESTICIONE JEDINICE OTVORENIH INVESTICIONIH FONDOVA
u periodu od: 01.01.2020. do 31.12.2020.¹⁶**

Naziv i sjedište otvorenog investicionog fonda	Kupovna cijena investicionih jedinica	Vrijednost investicionih jedinica		Učešće u imovini fonda	
		Početak perioda	Kraj perioda	Početak Perioda	Kraj perioda

Naziv društva za upravljanje investicionim fondom: Butterfly Finance AD Podgorica

Naziv fonda : Zatvoreni Investicioni Fond TREND AD Podgorica

¹⁶ Navodi se za svaki fond pojedinačno

IZVJEŠTAJ O IZNOSIMA I STRUKTURI NOVČANIH DEPOZITA FONDA
u periodu od: 01.01.2020. do 31.12.2020.

	Ukupan iznos		Učešće u imovini fonda	
	Početak perioda	Kraj perioda	Početak perioda	Kraj perioda
Depoziti po viđenju	7,227.96	1,747.00	0.04 %	0.01%
Založeni depoziti po viđenju				
Oročeni depoziti ¹⁷				
Založeni oročeni depoziti				
Brokerski računi				
Ostala sredstva				
Ukupna novčana sredstva	7,227.96	1,747.00	0.04 %	0.01%
Ukupna založena novčana sredstva				

Naziv društva za upravljanje investicionim fondom: Butterfly Finance AD Podgorica

Naziv fonda : Zatvoreni Investicioni Fond TREND AD Podgorica

¹⁷ Uz obrazac je potrebno dostaviti Ugovor o oročavanju novčanih sredstava;

IZVJEŠTAJ O STRUKTURI ULAGANJA FONDA U NEKRETNINE
u periodu od: 01.01.2020. do 31.12.2020.

	Nabavna vrijednost nekretnine	Procijenjena vrijednost nekretnine ¹⁸		Učešće u imovini fonda	
		Početak perioda	Kraj perioda	Početak perioda	Kraj perioda
Zemljište		6,900,000.00	6,198,325.00	42.00 %	38.65 %
Založeno zemljište					
Poslovni objekti					
Založeni poslovni objekti					
Stambeni objekti					
Založeni stambeni objekti					
Stambeno-poslovni objekti					
Založeni stambeno-poslovni objekti					
Druge nekretnine					
Založeni druge nekretnine					
Ukupna vrijednost nekretnina		6,900,000.00	6,198,325.00	42.00 %	38.65 %
Založena ukupna vrijednost nekretnina					

Naziv društva za upravljanje investicionim fondom: Butterfly Finance AD Podgorica

Naziv fonda: Zatvoreni Investicioni Fond TREND AD Podgorica

¹⁸ Uz obrazac je potrebno dostaviti izvještaj ovlašćenog procjenjivača

PRIKAZ FIRMI U KOJIMA FOND IMA 40% I VIŠE VLASNIŠTVA

Naziv firme	Procentualno učešće
"Trend Invest" ad Podgorica	100.00
"Trend Korali" ad Sutomore	100.00
Poslovno Logistički Centar "Morača" a.d. Podgorica	66.19

INFORMACIJE O FIRMAMA U KOJIMA FOND IMA 40% I VIŠE VLASNIŠTVA¹⁹

Naziv firme : "Trend Invest" AD Podgorica	
Članovi Odbora direktora firme 1) Bojan Kojić 2) Ivan Đurović 3) Veselin Kovač	Predstavnici fonda u Odboru direktora firme 1) Bojan Kojić 2) Ivan Đurović 3) Veselin Kovač
Izvršni direktor firme: Milica Petričević	Da li je izvršni direktor firme predstavnik fonda? Da
Podaci o poslovnoj aktivnosti firme	
<p>Pregled važnijih tekućih investicija: Akcionarsko društvo Trend Invest je firma koja je u stopostotnom vlasništvu Fonda, koja je, dalje, vlasnik firme Damir projekt u čijem vlasništvu se nalazi građevinska parcela od 32.377 m2, za koju je izrađen detaljni urbanistički plan.</p> <p>Proces prodaje navedene parcele je u toku I firma Damir project je već potisala Predugovor sa potencijalnim kupcem. U slučaju realizacije ove prodaje, kompanije Damir project I Trend Invest bi bile likvidirane a novac od prodaje zemljišta bi pripao fondu.</p>	

¹⁹ Potrebno je za svaku firmu u kojoj fond ima 40% i više vlasništva da se popuni data tabela, koju treba kopirati u onoliko primjeraka koliko fond ima navedenih firmi. Uz obrazac je potrebno dostaviti zapisnike i odluke sa sjednica Odbora direktora firmi kao i sazive skupština akcionara, zapisnike o odluke sa skupština.

Faktori u vezi sa rizikom poslovanja koji utiču da se investicija iz poslovanja realizuje ili da investicija ostvari adekvatan rezultat:²⁰
Detaljni podaci o sudskim ili drugim sporovima ili drugim pravnim postupcima koji mogu značajnije uticati na finansijski položaj firme: Nijedan sudski ili pravni postupak nije povezan sa poslovanjem firmi Trend Invest AD i Damir projekt d.o.o.
Podaci o razvoju i perspektivama poslovanja firme
Značajni trendovi koji se tiču razvoja poslovanja firme:
Informacije o finansijskim i poslovnim perspektivama firme:

INFORMACIJE O FIRMAMA U KOJIMA FOND IMA 40% I VIŠE VLASNIŠTVA²¹

Naziv firme: HTP"Trend Korali" AD Sutomore	
Članovi Odbora direktora firme: 1) Blagota Radović 2) Balša Čavlović 3) Željko Vučeković	Predstavnici fonda u Odboru direktora firme: 1) Blagota Radović 2) Balša Čavlović 3) Željko Vučeković
Izvršni direktor firme: Igor Đukanović	Da li je izvršni direktor firme predstavnik fonda? DA
Podaci o poslovnoj aktivnosti firme U 2020. godini društvo je poslovalo u okviru osnovne djelatnosti hotelijerstva i zbog globalne pandemije uzrokovane virusom COVID-19 došlo je do otkazivanja svih zakupaca fiksnih kapaciteta, kao i alotmanskih agencija i već dogovorenih grupa. Hotel zbog zatvorenih granica nije mogao da posluje sa svojim najznačajnijim tržištima (Češka, Poljska, Slovačka, Rusija, Srbija, Slovenija) pa Društvo nije ostvarilo profit da pokrije fiksne troškove godišnjeg poslovanja.	

²⁰ Npr. neatestirani proizvodi, tok novca ili problem likvidnosti, zavisnost od glavnog snadbjevača ili kupca, priroda poslovanja, nedostatak tržišta

²¹ Potrebno je za svaku firmu u kojoj fond ima 40% i više vlasništva da se popuni data tabela, koju treba kopirati u onoliko primjeraka koliko fond ima navedenih firmi. Uz obrazac je potrebno dostaviti zapisnike i odluke sa sjednica Odbora direktora firmi kao i sazive skupština akcionara, zapisnike o odluke sa skupština.

U 2021. godini hotel će raditi smanjenim kapacitetom zbog rekonstrukcije blokova B i C tako da će ukupni smještajni kapaciteti biti 90 soba i 200 kreveta što će uticati i na prihode ostvarene od izdavanja smještaja ali će takođe i troškovi nabavke osnovnog materijala, radne snage i komunalija biti smanjeni.

Pregled važnijih tekućih investicija:

Po završetku ljetnje sezone društvo je krenulo u kompletnu rekonstrukciju bloka B na 4 zvjezdice uz dogradnju još jednog sprata u skladu sa projektom rekonstrukcije cijelog objekta i ugovora sa španskom hotelskom menadžment kompanijom „Melia“. Društvo je potpisalo ugovor na 15 godina sa pomenutom španskom menadžment kompanijom u sklopu kojeg se obavezalo da hotelski kompleks renovira na nivo 4 zvjezdice, poveća kapacitet, dogradi nove objekte i kompletno završen rizort preda „Melia“- i na upravljanje do aprila 2023. godine.

Faktori u vezi sa rizikom poslovanja koji utiču da se investicija iz poslovanja realizuje ili da investicija ostvari adekvatan rezultat:²²

Faktor rizika za poslovanje u 2021. godini se ubjedljivo najviše odnosi na novi virus COVID-19 i pandemiju koja je proglašena kako globalno tako i Crnoj Gori. Kako je zbog pandemije poslovanje u hotelijerstvu svedeno na minimum zbog zatvorenih granica, prizemljenih aviona i zabrane kretanja tako je veoma nezahvalno vršiti procjene kakvu sezonu možemo očekivati kada pandemija prođe. Proces masovne vakcinacije uticaće na glavnu ljetnju sezonu i koliko ćemo biti spremni da primimo goste iz EU i regiona. Takođe, rizik predstavlja i gradilište u sklopu kompleksa koje može prouzrokovati žalbe i reklamacije gostiju.

Detaljni podaci o sudskim ili drugim sporovima ili drugim pravnim postupcima koji mogu značajnije uticati na finansijski položaj firme:

Društvo je, nakon neuspješnog pokušaja o postizanju vansudskog poravnanja, pokrenulo sudski spor pred Privrednim sudom za naplatu potraživanja koje ima prema agenciji “Blue Bird” iz Rusije. Ukupna vrijednosti potraživanja iznosi 113,692€ plus zatezna kamata. Očekuje se i da u slučaju pozitivne presuda privrednog suda, proces naplate potraživanja u Rusiji biti izuzetno komplikovan, spor i neizvjesan. Pokrenut je i spor protiv češke agencije Travel Family za prinudnu naplatu duga u iznosu od 48.000€. Ostali sudski sporovi ne mogu značajnije uticati na finansijski položaj firme niti se mogu predvidjeti. Sezonski radnik koji je doživio povredu na radnom mjestu tokom sezone 2019 odlučio je da tuži firmu, taj proces je takođe u toku. U toku je i postupak radi naknade stete koju je pricinio bivsi zaposleni Slobodan Vukic u vrijednosti od 25.000,00€.

²² Npr. neatestirani proizvodi, tok novca ili problem likvidnosti, zavisnost od glavnog snadbjevača ili kupca, priroda poslovanja, nedostatak tržišta

Podaci o razvoju i perspektivama poslovanja firme

Budući rast će se apsolutno zasnivati na podizanju kategorizacije hotela „Korali“ uz prihvatanje brenda i menadžmenta „Melia“ i izgradnju rizorta „Melia Sutomore“ koji će biti prvi takve vrste i veličine ne samo u Sutomoru već i u cijeloj opštini Bar. Struktura gostiju bi se takođe znatno promijenila i bila više usmjerena na zapadna tržišta Francuske, Njemačke, Engleske i Skandinavije.

Značajni trendovi koji se tiču razvoja poslovanja firme:

U narednom periodu se očekuje značajan rast tražnje za hotelskim uslugama na domaćem tržištu a pogotovo na južnom dijelu crnogorskog primorja i to upravo rizorta kategorizacije 4 zvjezdice što nam daje dobru konkurentsku prednost jer trenutno nema sličnog rizorta u barskoj opštini. Rast tražnje može biti kratkoročno ugrožen ukoliko pandemija izazvana novim virusom COVID-19 potraje.

Informacije o finansijskim i poslovnim perspektivama firme:

Kompanija HTP „Trend Korali“ AD Sutomore redovno otplaćuje kredit od 1,05 miliona eura uzet 2016 godine kod ERSTE banke koji je trenutno u fazi moratorijuma do septembra 2021. Kredit se otplaćuje iz redovnog poslovanja a planira se uzimanje još jednog kredita ili pozajmice za prvi dio planiranih investicija u iznosu od 1,50 miliona eura.

Kompanija je sprovedla socijalni program sporazumnog prekida radnog odnosa za svih 26 stalno zaposlenih jer hotel neće raditi u periodu rekonstrukcije i dogradnje kapaciteta. Trošak socijalnog programa iznosio je 250.000,00€.

INFORMACIJE O FIRMAMA U KOJIMA FOND IMA 40% I VIŠE VLASNIŠTVA²³

Naziv firme: "POSLOVNO LOGISTIČKI CENTAR MORAČA" AD Podgorica	
Članovi Odbora direktora firme:	Predstavnici fonda u Odboru direktora firme:

²³ Potrebno je za svaku firmu u kojoj fond ima 40% i više vlasništva da se popuni data tabela, koju treba kopirati u onoliko primjeraka koliko fond ima navedenih firmi. Uz obrazac je potrebno dostaviti zapisnike i odluke sa sjednica Odbora direktora firmi kao i sazive skupština akcionara, zapisnike o odluke sa skupština.

1) Ratko Radonjić 2) Ružica Bulatović 3) Ranko Boljević	1) Ratko Radonjić 2) Ružica Bulatović 3) Ranko Boljević
Izvršni direktor firme: Balša Čavlović	Da li je izvršni direktor firme predstavnik fonda? DA
Podaci o poslovnoj aktivnosti firme	
<p>Pregled važnijih tekućih investicija: PLC Morača AD raspolaže sa imovinom koja se nalazi na izuzetno atraktivnim lokacijama, blizu samog centra Podgorice. Najveći dio imovine kojom „PLC Morača“ raspolaže, ukupne površine od oko 117.000 m², nalazi se na jednoj lokaciji („KRUG FABRIKE“-naselje Zabjelo) na udaljenosti manjoj od 2 km od centra Podgorice. Ova imovina predstavlja jedinstveni kompleks u Podgorici i veoma atraktivno područje za realizaciju različitih investicionih ideja. U prilog tome govori i činjenica da za ovo područje još uvijek nije usvojen Detaljni urbanistički plan (DUP) što ostavlja mogućnost dogovora budućeg investitora sa lokalnim vlastima prilikom određivanja namjene ovog zemljišta. Za područje oko „PLC Morača DUP-om je predviđena gradnja: stanovanje sa djelatnostima, kolektivno stanovanje individualno stanovanje, centralne djelatnosti, skladišta i servisi, poslovanje, postojeće školstvo (Centar za obrazovanje i osposobljavanje 1. jun Podgorica), školstvo i socijalna zaštita.</p> <p>Tokom 2018. i 2019. godine investirana su značajna sredstva u renoviranje upravne zgrade kao i jednog dijela kompleksa kako bi sa radom otpočelo carinsko skladište. Takođe, tokom godine su i otpočeli radovi na objektu preko puta upravne zgrade na prostoru nekadasnjeg parkinga.</p> <p>U narednom periodu Društvo će se angažovati na postizanju sledećih ciljeva:</p> <ul style="list-style-type: none"> (a) Konsolidacija poslovanja – Društvo će raditi na maksimizaciji prihoda od rentiranja, istovremeno vodeći računa da kvalitet prihoda (u smislu redovnosti i sigurnosti naplate) bude na što većem nivou. (b) Alternativni izvori prihoda – Kompanija PLC Morača ima u svom vlasništvu jednu najatraktivnijih parcela u užem gradskom jezgru, koja je trenutno nedovoljno razvijena i/ili iskorišćena. Društvo će od početka upravljanja raditi na traženju alternativnih načina upošljavanja kapaciteta, uključujući pokretanje novih inicijativa koje mogu da generišu prihode, stvaranje business friendly zona, itd. (c) Stvaranje veće vrijednosti za akcionare – Društvo će insistirati na poslovanju koje će stvarati višak novčanih tokova, koji će moći da se distribuira akcionarima u vidu dividende bez uticaja na poslovanje kompanije. 	

Faktori u vezi sa rizikom poslovanja koji utiču da se investicija iz poslovanja realizuje ili da investicija ostvari adekvatan rezultat:²⁴

Rizici su da se promijeni regulativa i time obavežu veliki uvoznici da moraju da vrše distribuciju po evropskim standardima. U tom sučaju kompaniji bi trebalo još vremena da prostore spremi za takve namjene. Osim toga, postoji rizik ulaska konkurencije.

Detaljni podaci o sudskim ili drugim sporovima ili drugim pravnim postupcima koji mogu značajnije uticati na finansijski položaj firme:

1. Pokrenut je upravni postupak koji se odnosi na pretvaranje prava korišćenja u pravo svojine nad imovinom koja se nalazi u Podgorici, i na kojoj je Glavni grad Podgorica upisan kao vlasnik, a PLC Morača AD kao korisnik zemljišta.
2. Sudski spor nad imovinom u Kotoru, ukupne vrijednosti cca 30.000 EUR.
3. Sudski spor za naknadu stete/izgubljene dobiti stecajnoj masi Akрил Plast doo Podgorica u vrijednosti od 15.000,00€.

Podaci o razvoju i perspektivama poslovanja firme

PLC Morača AD Podgorica u budućnosti treba da postane poslovni centar Podgorica u najširem smislu i da privuče različite grane privrede. Treba raditi na uvođenju logističkih usluga. Osim pomenutog, zemljište u centru Zabjela treba valorizovati jer trenutno ne donosi prihode.

Značajni trendovi koji se tiču razvoja poslovanja firme:

Trendovi outsourceovanja transporta i skladištenja robe, tj logistike. Sve veći broj preduzeća prepušta transport i skladištenje i taj trend će se nastaviti u narednom periodu.

Informacije o finansijskim i poslovnim perspektivama firme:

Perspektiva firme je prerastanje u biznis zonu/centar i valorizovanje imovine koja trenutno nije iskorišćena. Prvenstveno partnerski odnos ili prodaja zemlje u centru Zabjela i zaleđa kompleksa sjedišta firme od preko 20.000m² neiskorišćenog prostora. U narednom periodu očekujemo i povećanje prihoda ali i dodatno smanjenje troškova.

Naziv društva za upravljanje investicionim fondom: Butterfly Finance AD Podgorica

²⁴ Npr. neatestirani proizvodi, tok novca ili problem likvidnosti, zavisnost od glavnog snadbjevača ili kupca, priroda poslovanja, nedostatak tržišta

Naziv fonda: Zatvoreni Investicioni Fond TREND AD Podgorica

**IZVJEŠTAJ O BROJU I TRŽIŠNOJ VRIJEDNOSTI HARTIJA OD VRIJEDNOSTI
KOJE JE FOND STEKAO I PRODAO
u periodu od: 01.01.2020. do 31.12.2020.**

HARTIJE OD VRIJEDNOSTI KOJE JE FOND STEKAO ²⁵ SECURITIES THAT FUND OBTAINED							
Datum	Emitent	Simbol	Količina	Cijena	Iznos	Učešće u ukupnim kupovinama	Učešće fonda u ukupnom kapitalu emitenta nakon kupovine
UKUPNO							

HARTIJE OD VRIJEDNOSTI KOJE JE FOND PRODAO ²⁶ SECURITIES THAT FUND SOLD							
Datum saldiranja	Emitent	Simbol	Količina	Cijena EUR	Iznos EUR	Učešće u ukupnim prodajama	Učešće fonda u ukupnom kapitalu emitenta nakon prodaje

²⁵ Podaci se navode hronološki (počev od prvog dana perioda na koji se izvještaj odnosi) za sve transakcije kupovine hartija od vrijednosti određenog emitenta na određeni dan;

²⁶ Podaci se navode hronološki (počev od prvog dana perioda na koji se izvještaj odnosi) za sve transakcije prodaje hartija od vrijednosti određenog emitenta na određeni dan;

UKUPNO							

Naziv društva za upravljanje investicionim fondom: Butterfly Finance AD Podgorica

Naziv fonda: Zatvoreni Investicioni Fond TREND AD Podgorica

**IZVJEŠTAJ O KUPOVINI I PRODAJI NEKRETNINA
u periodu od: 01.01.2020. do 31.12.2020.**

NEKRETNINE KOJE JE FOND STEKAO ²⁷					
Datum	Naziv nekretnine	Mjesto	Vrsta nekretnine	Katastarska oznaka	Kupovna cijena Purchase price
UKUPNO					

NEKRETNINE KOJE JE FOND PRODAO ²⁸

²⁷ Podaci se navode hronološki (počev od prvog dana perioda na koji se izvještaj odnosi) za sve transakcije kupovine nekretnina na određeni dan;

²⁸ Podaci se navode hronološki (počev od prvog dana perioda na koji se izvještaj odnosi) za sve transakcije prodaje nekretnina na određeni dan;

Datum	Naziv nekretnine	Mjesto	Vrsta nekretnine	Katastarska oznaka	Prodajna cijena
UKUPNO					

Naziv društva za upravljanje investicionim fondom: Butterfly Finance AD Podgorica

Naziv fonda: Zatvoreni Investicioni Fond TREND AD Podgorica

**IZVJEŠTAJ O KUPOVINI I PRODAJI INVESTICIONIH JEDINICA OTVORENIH INVESTICIONIH FONDOVA
u periodu od: 01.01.2020. do 31.12.2020.**

INVESTICIONE JEDINICE KOJE JE FOND STEKAO ²⁹							
Datum	Naziv otvorenog fonda	Simbol	Količina	Cijena	Iznos	Učešće u ukupnim kupovinama	Učešće fonda u ukupnom kapitalu emitenta nakon kupovine
UKUPNO Total							

²⁹ Podaci se navode hronološki (počev od prvog dana perioda na koji se izvještaj odnosi) za sve transakcije kupovine investicionih jedinica određenog otvorenog fonda na određeni dan;

INVESTICIONE JEDINICE KOJE JE FOND PRODAO ³⁰							
Datum	Naziv otvorenog fonda	Simbol	Količina	Cijena	Iznos	Učešće u ukupnim prodajama	Učešće fonda u ukupnom kapitalu emitenta nakon prodaje
UKUPNO Total							

Naziv društva za upravljanje investicionim fondom: Butterfly Finance AD Podgorica

Naziv fonda: Zatvoreni Investicioni Fond TREND AD Podgorica

VRIJEDNOST IMOVINE FONDA
u periodu od: 01.01.2020. do 31.12.2020.

	Vrijednost na dan na početku perioda (31.12.2019.)		Vrijednost na dan na kraju perioda (31.12.2020.)	
	Apsolutni iznos	% učešća	Apsolutni iznos	% učešća
Vrijednost ukupne imovine fonda	16,507,904	100.00	16,036,923	100.00

³⁰ Podaci se navode hronološki (počev od prvog dana perioda na koji se izvještaj odnosi) za sve transakcije kupovine investicionih jedinica određenog otvorenog fonda na određeni dan;

Vrijednost ukupnih obaveza fonda	3,385,904	20.51	3,745,770	23.36
Vrijednost neto imovine fonda	13,122,000	79.49	12,291,153	76.64
Vrijednost neto imovine po akciji	0.0732		0.0686	

OSTALI FINANSIJSKI POKAZATELJI

Dodatni pokazatelji	Početak perioda (31.12.2019.)	Kraj perioda
Odnos troškova i prosječne neto imovine	2.50%	2.72%
Odnos neto dobiti od ulaganja i prosječne neto imovine	0.0545	-8.43%
Prihod fonda	1,041,688.01 €	5,188.31 €
Prinos fonda	10.91%	- 6.28%

Naziv društva za upravljanje investicionim fondom: Butterfly Finance AD Podgorica

Naziv fonda: Zatvoreni Investicioni Fond TREND AD Podgorica

IZVJEŠTAJ O OBAVEZAMA FONDA periodu od: 01.01.2020. do 31.12.2020.

OBAVEZE FONDA PO OSNOVU ISPLATE NAKNADE ZA UPRAVLJANJE DRUŠTVU	
Ukupan iznos obračunate dospjele naknade	Ukupna naknada za period

	01.01.- 31.12.2020.		264,072.12 €
		01/2020	22,006.01 €
		02/2020	22,006.01 €
		03/2020	22,006.01 €
		04/2020	22,006.01 €
		05/2020	22,006.01 €
		06/2020	22,006.01 €
		07/2020	22,006.01 €
		08/2020	22,006.01 €
		09/2020	22,006.01 €
		10/2020	22,006.01 €
		11/2020	22,006.01 €
		12/2020	22,006.01 €
Ukupan iznos isplaćene dospjele naknade			0,00 €
Dugovanja po osnovu dospjele - obračunate, a neisplaćene naknade	Ukupno		558,096.76 €
		dug iz ranijih godina	294,024.64 €
		dug iz 2020	264,072.12 €
OBAVEZE FONDA PO OSNOVU ISPLATE DODATNE NAKNADE DRUŠTVU³¹			
OBAVEZE FONDA PO OSNOVU ISPLATE NAKNADE DEPOZITARU			
Ukupan iznos obračunate dospjele naknade	Ukupna naknada za period 01.01. - 31.12.2020.		7,349.66 €
		01/2020	621.29 €

³¹ U skladu sa članom 72 stav (3) Zakona o investicionim fondovima ("Službeni list CG", broj 54/11) društvo za upravljanje i zatvoreni investicioni fond mogu da ugovore i dodatnu naknadu koja se odnosi na porast prosječne godišnje vrijednosti akcija fonda na berzi i može iznositi do 20% porasta prosječne godišnje vrijednosti akcija fonda na berzi

		02/2020	579.23 €
		03/2020	619.15 €
		04/2020	599.15 €
		05/2020	616.32 €
		06/2020	580.83 €
		07/2020	612.49 €
		08/2020	612.56 €
		09/2020	592.80 €
		10/2020	618.11 €
		11/2020	648.58 €
		12/2020	649.15 €
Ukupan iznos isplaćene dospjele naknade	Ukupno isplaćeno		1,244.33 €
Dugovanja po osnovu dospjele - obračunate, a neisplaćene naknade	Ukupno		6,552.34 €
	Dug iz ranijih godina		0.00 €
	Dug iz 2020		6,552.34 €
OBAVEZE FONDA PO OSNOVU ISPLATE NAKNADE ZA NADZOR KOMISIJI ZA TRŽIŠTE KAPITALA			
Ukupan iznos obračunate dospjele naknade	Ukupna naknada za period 01.01. - 31.12.2020.		22,182.00 €
		01/2020	1,848.50 €
		02/2020	1,848.50 €
		03/2020	1,848.50 €
		04/2020	1,848.50 €
		05/2020	1,848.50 €
		06/2020	1,848.50 €
		07/2020	1,848.50 €
		08/2020	1,848.50 €
		09/2020	1,848.50 €
		10/2020	1,848.50 €

		11/2020	1,848.50 €
		12/2020	1,848.50 €
Ukupan iznos isplaćene dospjele naknade	Ukupno isplaćeno		0.00 €
Dugovanja po osnovu dospjele - obračunate, a neisplaćene naknade	Ukupno		44,228.20 €
	Dug iz ranijih godina		22,046.20 €
	Dug iz 2020		22,182.00 €
OSTALE NAKNADE KOMISIJI ZA TRŽIŠTE KAPITALA³²	Godišnja naknada po protokolu		0,00 €
	Za usvajanje akata		500.00 €
NAKNADA REVIZORU			1,452.00 €
TROŠKOVI VEZANI ZA STICANJE ILI PRODAJU IMOVINE³³	Troškovi kupovine i prodaje hartija od vrijednosti		10,00 €
	Troškovi kupovine i prodaje nepokretnosti		0,00 €
POREZI³⁴			17,444.56 €
TROŠKOVI OBJAVLJIVANJA³⁵			0,00 €

³² U skladu sa članom 11 stav (3) tačka 2) Zakona o investicionim fondovima ("Službeni list CG", broj 54/11) potrebno je taksativno navesti naknade za izdavanje dozvole za rad i upis u registar, kao i druge naknade koje se plaćaju Komisiji.

³³ U skladu sa članom 11 stav (3) tačka 4) Zakona o investicionim fondovima ("Službeni list CG", broj 54/11) potrebno je taksativno navesti troškove, provizije ili takse vezane za sticanje ili prodaju imovine.

³⁴ U skladu sa članom 11 stav (3) tačka 7) Zakona o investicionim fondovima ("Službeni list CG", broj 54/11) potrebno je navesti poreze koje fond plaća na svoju imovinu i/ili dobit.

³⁵ U skladu sa članom 11 stav (3) tačka 8) Zakona o investicionim fondovima ("Službeni list CG", broj 54/11) potrebno je navesti troškove objavljivanja izmjena prospekta i drugih obavještenja

OSTALI TROŠKOVI³⁶	Naknada društvu za upravljanje	264,072.12 €
	Naknade KTK	22,682.00 €
	Naknade banci depozitaru	7,349.66 €
	Naknade članovima nadzornog odbora	8,400.00 €
	Troskovi poreza i doprinosa za članove NO	3,515.40 €
	Troskovi prireza za članove nadzornog odbora	161.28 €
	Troskovi platnog prometa	62.46 €
	Troskovi CKDD	7,736.61 €
	Troskovi administrativnih i sudskih taksi	0.00 €
	Rashodi po osnovu zatezних kamata	0.00 €
	Rashodi po osnovu kamata na zajam	36,548.76 €
	Troškovi pravnih usluga	0.00 €
	Troškovi postupka	0.00 €

UKUPAN IZNOS OBAVEZA FONDA	3,745,769.95 €
PROCENTUALNI IZNOS UKUPNIH OBAVEZA U IMOVINI FONDA	23.36%

Naziv društva za upravljanje investicionim fondom: Butterfly Finance AD Podgorica

Naziv fonda: Zatvoreni Investicioni Fond TREND AD Podgorica

**IZVJEŠTAJ O UKUPNIM PRIHODIMA I RASHODIMA FONDA
u periodu od: 01.01.2020. do 31.12.2020.**

³⁶ Potrebno je taksativno navesti sve ostale troškove

Ukupni prihodi: 5,188.31 €	<p style="text-align: right;">Struktura prihoda:</p> Nerealizovani dobiti na nekretninama po osnovi svođenja na fer vrijednost 500.00 € Ostali prihodi 4,688.31 €
Ukupni rashodi: 1,149,434.85 €	<p style="text-align: right;">Struktura rashoda:</p> Naknada društvu za upravljanje 264,072.12 € Naknade članovima nadzornog odbora 8,400.00 € Troškovi poreza i doprinosa za članove NO 3,515.40 € Troškovi prireza za članove nadzornog odbora 161.28 € Naknade banci depozitaru 7,349.66 € Naknada Komisiji za tržište kapitala 22,682.00 € Naknada eksterne revizije 1,452.00 € Troškovi platnog prometa 62.46 € Troškovi administrativnih I sudskih taksi 0.00 € Rashodi po osnovu kamata na zajam 36,548.76 € Rashodi po osnovu zatezних kamata 0.00 € Troškovi CKDD 7,736.61 € Troškovi prodaje I kupovine HoV 10.00 € Troškovi poreza na imovinu 17,444.56 € Troškovi pravnih usluga 0.00 € Troškovi ppostupka 0.00 € Nerealizovani gubici na nekretninama po osnovi svođenja na fer vrijednost 780,000.00 €

Isplaćene obaveze po drugim hartijama od vrijednosti: ³⁷	
---------------------------------------------------------------------	--

Naziv društva za upravljanje investicionim fondom: Butterfly Finance AD Podgorica

Naziv fonda : Zatvoreni Investicioni Fond TREND AD Podgorica

**IZVJEŠTAJ O DOGAĐAJIMA KOJI SU BITNO UTICALI NA POSLOVANJE FOND
u periodu od: 01.01.2020. do 31.12.2020.**

I) Informacije o isplati finansijskih obaveza prema vlasnicima hartija od vrijednosti fonda

Isplata finansijskih obaveza prema vlasnicima hartija od vrijednosti fonda Fond nije imao navedenih finansinskih obaveza u izvještajnom periodu.	Vrsta obaveze:
	Ukupan iznos isplaćenih obaveza:
	Preostali dio obaveza:
	Datum dospjeća neizmirenih obaveza:
	Planirana dinamika izmirenja obaveza:

³⁷ Ova stavka se odnosi na dividende i druge obaveze koje je fond isplatio svojim vlasnicima

II) Informacije o kreditima koje je uzео fond³⁸

<p>Informacije o kreditima³⁹</p> <p>UGOVOR O ZAJMU SA ZETAGRADNJA</p>	<p>Ugovor o kreditu od 28.11.2017. godine Anex ugovora od 05.04.2018.</p> <p>Povjerilac: ZETAGRADNJA DOO Podgorica</p> <p>Ukupan iznos zaduženja po kreditu: 1,300,000 EUR</p> <p>Uslovi pod kojima je odobren zajam : Ugovorne strane konstatuju da je Zajmodavac prihvatio zahtjev Zajmoprimca od 23.11.2017. godine, za pozajmicu u iznosu od 2.500.000€, a sve radi ispunjenja obaveza – isplate duga kojeg Zajmoprimac ima prema povjeriocu Heta Asset Resolution AG po ugovoru o poravnanju od 21.11.2017.</p> <p>Predmetnim Ugovorom Zajmodavac se obavezao da preda Zajmoprimcu novčani iznos u visini od 2.500.000€, najkasnije do 30.11.2017. i to jednokratno, isplatom ugovorenog iznosa u cjelini, dok se Zajmoprimac obavezao da primljeni iznos novčanih sredstva vrati Zajmodavcu u roku od 6 (šest) mjeseci od dana isplate i prijema pozajmljenog iznosa, pri čemu su ugovorne strane ugovorile kamatu od 2% na mjesečnom nivou, koja počinje da se teče i obračunava se od dana isplate novca Zajmoprimcu</p> <p>Zajmoprimac može vratiti zajam i prije isteka roka određenog za vraćanje, ali je dužan da o tome obavijesti Zajmodavca pisanim putem.</p> <p>Zajmoprimac se obavezuje da na pozajmljeni iznos novca po ovom Ugovoru, isplati Zajmodavcu godišnju kamatu od 2%, koja se obračunava na mjesečnom nivou.</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

³⁸ Uz obrazac je potrebno dostaviti i Odluke o kreditu i zalozi

³⁹ Informacije se navode za svaki ugovor o kreditu pojedinačno. Datu tabelu je potrebno kopirati i popuniti za svaki ugovor o kreditu pojedinačno.

	<p>Dana 13.12.2017. Fond je uplatio Zetagradska 1,200,000 eura I tako obavezu sveo na iznos od 1,300,000 eura.</p> <p>Imajući u vidu činjenicu da preostali iznos od 1.300.000,00 € po predmetnom Ugovoru o zajmu, ZIF Trend kao Zajmoprimac nije bio u mogućnosti da vrati u ugovorenom roku, to je Zajmodavac - "Zetagradska" DOO, prihvatila zahtjev Zajmoprimalca za produženje roka za povraćaj pozajmice, u skladu sa čim su ugovorne strane dana 05.04.2018.g. zaključile Aneks Ugovora o zajmu br.2307 od 28.11.2017.godine, kojim su se saglasile da produže rok za vraćanje pozajmice iz Osnovnog ugovora do 31.12.2019.godine. Aneksom Ugovora od 25.12.2019. rok za vraćanje zajma je produžen do 31.12.2020. Aneksom Ugovora od 31.12.2020. rok za vraćanje zajma je produžen do 31.12.2021.</p>	
	<p>Obezbeđenja za isplatu kredita: NEMA OBEZBJEĐENJA</p>	<p>Ugovor o hipoteci br _____ od _____ 20__ . godine</p>
		<p>Ugovor o zalozi akcija br _____ od _____ 20__ . Godine</p>
		<p>Oznaka založene nepokretnosti:</p>
		<p>Oznaka založenih akcija:</p>
<p>Iznos duga koji se obezbeđuje hipotekom:</p>		

<p>Informacije o kreditima⁴⁰</p> <p>UGOVOR O PREUZIMANJU ISPUNJENJA br.003/18</p>	<p>Ugovor o preuzimanju ispunjenja br.003/18 od 20.03.2018. godine Sporazum o regulisanju međusobnih odnosa br.682 od 04.04.2018.</p>
	<p>Povjerilac: ZETAGRADNJA DOO Podgorica</p>
	<p>Ukupan iznos zaduženja po kreditu: 466,544.22 EUR</p>

⁴⁰ Informacije se navode za svaki ugovor o kreditu pojedinačno. Datu tabelu je potrebno kopirati i popuniti za svaki ugovor o kreditu pojedinačno.

<p>Oznaka založene nepokretnosti:</p>

<p>Sporazum o regulisanju međusobnih odnosa br.682 od 04.04.2018.godine</p>	<p>Uslovi pod kojima su zaključeni predmetni pravni poslovi:: Ugovorom o preuzimanju Ispunjenja zaključenim između Erste Banke AD Podgorica kao povjerioca, ZIF Trend-a AD Podgorica kao dužnika, i Zetagradske doo kao Ispunioca, „Zetagradska“ DOO Podgorica preuzela je obavezu koju je ZIF TREND kao Dužnik imao prema ERSTE BANCI AD Podgorica kao Povjeriocu, po ugovoru po kreditu br.5100522903 od 13.03.2017.g., i u roku od dva dana, tačnije 21.03.2018.g., isplatila iznos od 466.544,24€ Erste Banci, čime je u cjelosti ispunila obavezu koju je ZIF Trend AD imao po navedenom Ugovoru o kreditu.. Danom zaključenja navedenog Ugovora o preuzimanju ispunjenja Ispunilac (Zetagradska) je shodno Zakonu o obligacionim odnosima stupila na mjesto Dužnika a Dužnik (ZIF TREND) se u cjelosti oslobodio obaveze prema Povjeriocu (Erste Banci). Ovim Ugovorom Zetagradska i ZIF TREND su se obavezali da medju sobom riješe obligacione odnose koji su nastali preuzimanjem ispunjenja duga u iznosu od 466.544,24 eura, putem zaključivanja određenog pravnog posla, saglasno čemu su dana 04.04.2018.godine zaključile Sporazum o regulisanju međusobnih odnosa, kojim se ZIF Trend AD Podgorica obavezao da u roku do 31.12.2019.godine, isplati „Zetagradska“ DOO Podgorica iznos od 466.544,24€, uvećan za iznos kamate od 3% na mjesečnom nivou, koja počinje da teče i obračunava se od 21.03.2018.godine, kao dana isplate predmetnog novčanog iznosa od 466.544,24€ Erste Banci AD od strane „Zetagradske“ DOO Podgorica. Aneksom Ugovora od 31.12.2019. rok za izmirenje obaveza je produžen do 31.12.2020. Aneksom Ugovora od 31.12.2020. rok za izmirenje obaveza je produžen do 31.12.2021.</p>	
	<p>Obezbeđenja za isplatu kredita:</p> <p>NEMA OBEZBJEĐENJA</p>	<p>Ugovor o hipoteci br _____ od _____ 20__ . godine</p> <p>Ugovor o zalozi akcija br _____ od _____ 20__ . Godine</p> <p>Oznaka založenih akcija:</p> <p>Iznos duga koji se obezbeđuje hipotekom:</p>

<p>Informacije o kreditima⁴¹</p> <p>UGOVOR O ZAJMU SA PLC MORAČA AD PODGORICA</p>	<p>Ugovor o zajmu od 7.12.2017. godine Aneks Ugovora o zajmu od 26.02.2019.</p> <p>ZAJMODAVAC: PLC MORAČA AD PODGORICA</p>
	<p>Ukupan iznos zaduženja po Ugovoru o zajmu: 1,230,000 EUR</p>
	<p>Uslovi pod kojima je odobren zajam:</p> <p>Zajmodavac – PLC Morača prihvatio je zahtjev Zajmoprimca – ZIF Trend-a AD Podgorica od 07.12.2017. godine, za pozajmicu u iznosu od 1.250.000€ (jedan milion dvije stotine pedeset hiljada eura), kako bi Zajmoprimac ispunio svoju obavezu, odnosno kako bi isplatio dio duga kojeg ima prema povjeriocu "Zetogradnji" DOO Podgorica po osnovu Ugovora o zajmu br. 2307 od 28.11.2017. godine.</p> <p>Zajmodavac se obavezao da preda Zajmoprimcu novčani iznos u visini od 1.250.000€ (jedan milion dvije stotine pedeset eura), najkasnije u roku od 10 (deset) dana od dana zaključenja ovog Ugovora, i to jednokratno, isplatom ugovorenog iznosa u cjelini, što je i učinio, a Zajmoprimac se obavezao se da vrati Zajmodavcu istu količinu novca sa ugovorenom kamatom od 3% na mjesečnom nivou, i to u roku od 6 (šest) mjeseci od dana isplate i prijema pozajmljenog iznosa.</p> <p>Zajmoprimac se obavezao da pozajmljena sredstva iskoristi isključivo u svrhu isplate dijela duga kojeg je imao prema Zetogradnji DOO Podgorica.</p> <p>Imajući u vidu činjenicu da ZIF Trend AD nije bio u mogućnosti da pozajmljeni iznos vrati u ugovorenom roku, to su ugovorne strane dana 26.02.2019. godine zaključile Aneks predmetnog ugovora o zajmu kojim su se saglasile da rok za povraćaj pozajmice iz Osnovnog ugovora produže do 31.12.2019.godine, konstatujući da je Zajmodavac isplatio Zajmoprimcu iznos</p>

⁴¹ Informacije se navode za svaki ugovor o kreditu pojedinačno. Datu tabelu je potrebno kopirati i popuniti za svaki ugovor o kreditu pojedinačno.

	pozajmice od 1.230.000,00€, koji iznos se Zajmoprimac i obavezao da vrati. Ostale odredbe Osnovnog ugovora ostale su na snazi i iste se nisu mijenjale. Aneksom Ugovora od 25.12.2019. rok za vraćanje zajma je produžen do 31.12.2020. Aneksom Ugovora od 24.12.2020. rok za vraćanje zajma je produžen do 24.12.2021.	
	Obezbjedenja za isplatu kredita: NEMA OBEZBJEĐENJA	Ugovor o hipoteci br _____ od _____ 20__. godine
		Ugovor o zalozi akcija br _____ od _____ 20__. Godine
		Oznaka založene nepokretnosti:
		Oznaka založenih akcija:
	Iznos duga koji se obezbjeđuje hipotekom:	

III) Informacije o izmjenama Ugovora sa depozitarom

Izmjene ili raskid ugovora sa depozitarom:	Datum davanja saglasnosti na izmjene Ugovora:
---------------------------------------------------	------------------------------------------------------

IV) Drugi značajni događaji koji su uticali na poslovanje fonda

<p>Drugi značajni događaji:</p> <p>Izveštaj o sporovima za ZIF TREND AD Podgorica na dan 31.12.2020. godine</p> <p>1. Parnični postupak P.br.1184/14 kod Privrednog suda Crne Gore;</p> <p>Tužilac: Primavera Invest doo Podgorica i drugi</p>

Tuženi: 1. ZIF Trend AD i 2. OIF Trend 3.NO ZIF Trend - Pavle Gegaj, predsjednik NO

Radi: poništaj odluka SA od 21.07.2014.godine

Status: aktivan

2. Parnični postupak P.br. 1281/18 kod Privrednog suda Crne Gore

Tužilac: ZIF Trend AD Podgorica

Tuženi: 1. Citadel Group AD Podgorica 2. HTP Trend Korali AD Sutomore

Radi: naplate potraživanja, povraćaj iznosa od 96.289,00€

Status: aktivan

3. Parnični postupak P.br.1059/19 kod Osnovnog suda u Beranama;

Tužilac: ZIF Trend AD Podgorica

Tuženi: Miomir Đurišić i drugi

Radi: utvrđivanja prava svojine

Status: aktivan

Naziv društva za upravljanje investicionim fondom: Butterfly Finance AD Podgorica

Naziv fonda : Zatvoreni Investicioni Fond TREND AD Podgorica

**IZVJEŠTAJ O SKUPŠTINAMA FONDA⁴²
u periodu od: 01.01.2020. do 31.12.2020.**

Datum i mjesto održavanja

23.07.2020. Upravne zgrade PLC Morača AD Podgorica, ul 8. Marta bb

⁴² Uz obrazac je potrebno dostaviti saziv, odluke i zapisnik sa skupštine

Dnevni red	<ol style="list-style-type: none"> 1. Donošenje Odluke o usvajanju Godišnjeg finansijskog izvještaja ZIF „Trend“ AD Podgorica za 2019. godinu sa Izvještajem nezavisnog revizora; 2. Donošenje Odluke o usvajanju Izvještaja o poslovanju ZIF-a „Trend“ AD. Podgorica za 2019. godinu; 3. Donošenje Odluke o usvajanju Ugovora o upravljanju Zatvorenim investicionim fondom „Trend“ AD Podgorica. 4. Donošenje Odluke o imenovanju ovlašćenog revizora za reviziju finansijskih izvještaja za 2020. godinu; 5. Donošenje Odluke o razrješenju članova Nadzornog odbora; 6. Donošenje Odluke o izboru članova Nadzornog odbora; 7. Donošenje Odluke o utvrđivanju naknada za članove Nadzornog odbora;
Zapisnik sa skupštine	
Odluke skupštine	

Datum i mjesto održavanja	
Dnevni red	
Zapisnik sa skupštine	
Odluke skupštine	

Izjava potpisana od strane predsjednika Odbora direktora (ili člana Odbora direktora kojeg je ovlastio predsjednik Odbora)⁴³, Izvršnog direktora društva za upravljanje i predsjednika Nadzornog odbora fonda (ili člana Nadzornog odbora kojeg je ovlastio predsjednik Odbora)⁴⁴ u skladu sa Zakonom o investicionim fondovima ("Sl. list CG", broj 54/11) i drugim važećim zakonodavstvom

⁴³ Član Odbora direktora društva za upravljanje kojeg je ovlastio predsjednik Odbora potpisuje ovu izjavu samo onda kada predsjednik Odbora direktora nije u mogućnosti istu da potpiše

⁴⁴ Član Nadzornog odbora fonda kojeg je ovlastio predsjednik Nadzornog odbora potpisuje ovu izjavu samo onda kada predsjednik Nadzornog odbora nije u mogućnosti istu da potpiše

Mi, dolje potpisani

1. _____
/Ime i prezime/

Predsjednik Odbora direktora društva za upravljanje **Butterfly Finance AD Podgorica**
/ Molimo upišite naziv društva za upravljanje /

2. _____
/Ime i prezime/

Član Odbora direktora društva za upravljanje kojeg je ovlastio predsjednik Odbora _____
/ Molimo upišite naziv društva za upravljanje /

3. Nedeljko Šušlavčević _____
/Ime i prezime/

Izvršni direktor društva za upravljanje **Butterfly Finance AD Podgorica**
/ Molimo upišite naziv društva za upravljanje /

4. Mesud Delagić _____
/Ime i prezime/

Predsjednik Nadzornog odbora **Zatvorenog investicionog fonda TREND AD Podgorica**
/ Molimo upišite naziv fonda /5. _____
/Ime i prezime/

Član Nadzornog odbora fonda kojeg je ovlastio predsjednik Nadzornog odbora _____
/ Molimo upišite naziv fonda /

IZJAVLJUJEMO:

1. da smo detaljno upoznati sa odredbama Zakona o investicionim fondovima ("Sl. list CG", broj 54/11) i Pravilima u vezi sa navedenim zakonom a koja je usvojila Komisija za hartije od vrijednosti.

2. da su podaci i činjenice koji su predstavljeni u ovom izvještaju tačni.

3. da ćemo odmah obavijestiti Komisiju u slučaju promjene činjenica, podataka, okolnosti ili lica predstavljenih u izvještaju koji je dostavljen i da ćemo dostaviti potrebna dokumenta i informacije.

Svjesni smo odgovornosti za izjavljivanje netačnih informacija.

1. Predsjednik Odbora direktora društva za upravljanje

2. Član Odbora direktora društva za upravljanje kojeg je ovlastio predsjednik Odbora

3. Izvršni direktor društva za upravljanje

4. Predsjednik Nadzornog odbora fonda

5. Član Nadzornog odbora fonda kojeg je ovlastio predsjednik

Podgorica, 30. aprila 2020.

/Mjesto i datum/

